

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2021
Форма по ОКУД		29462721		
Дата (число, месяц, год)		7743925351		
Информация об организации		64.99		
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ХМБ-2"</u>	по ОКПО	12267		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	23		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Местонахождение (адрес)  
125171, Москва г, Ленинградское ш, д. № 16А, стр. 1, этаж 8 комната 42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

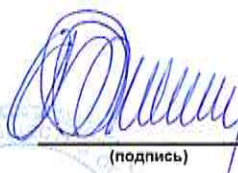
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	-
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 283 207	1 418 301	2 081 850
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	1 283 207	1 418 301	2 081 850
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 283 207</b>	<b>1 418 301</b>	<b>2 081 850</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 123	4 051	4 385
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 549	1 340	1 455
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	2 574	2 711	2 930
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	148 431	160 185	195 796
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	148 431	160 185	195 796
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	307 309	362 377	486 433
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	307 309	362 377	486 433
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>459 863</b>	<b>526 613</b>	<b>686 614</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 743 070</b>	<b>1 944 914</b>	<b>2 768 464</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 031	110 569	130 621
	Итого по разделу III	1300	116 042	110 580	130 632
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 433 234	1 627 101	2 389 294
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 433 234	1 627 101	2 389 294
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 226	33 226	33 226
	Итого по разделу IV	1400	1 466 460	1 660 327	2 422 520
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	159 298	172 633	213 445
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	4 150	5 732	10 914
	Долгосрочные займы	15102	155 148	166 901	202 531
	Кредиторская задолженность	1520	1 270	1 374	1 867
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 270	1 374	1 866
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	160 568	174 007	215 312
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 743 070	1 944 914	2 768 464

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации ЗАО "ИА ХМБ-2", действующий на основании доверенности №11-19РОА/ТМФ от 08.08.2019г.

  
(подпись)

**Белая Оксана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ХМБ-2"</u>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКПО	29462721		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / юрлиц</u>	ИНН	7743925351		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	64.99		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 858	62 903
	Проценты к уплате	2330	(33 678)	(67 865)
	Прочие доходы	2340	147 191	161 122
	Прочие расходы	2350	(149 909)	(163 981)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 462	(7 821)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 462	(7 821)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 462	(7 821)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации ЗАО "ИА ХМБ-2", действующий на основании доверенности №11-19РОА/ТМФ от 08.08.2019г.



(подпись)

**Белая Оксана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.