

## СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ХМБ-2»

Код эмитента: 8 2 4 4 5 – Н

на 3 1 0 3 2 0 2 1

Адрес эмитента: Российская Федерация, 125171, Москва, Ленинградское шоссе, д.16 А., строение 1, этаж 8, комната 42.

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34775>  
<https://www.khmb-2.ru/>

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью  
«ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа  
Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ХМБ-2", действующий на  
основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного  
органа б/н от 26 мая 2014 года

(подпись)

Г.Г. Годяев  
(И.О. Фамилия)

Дата " 01 " апреля 20 21 г.



Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества

Коды эмитента	
ИНН	7743925351
ОГРН	1147746477603

I. Состав аффилированных лиц на

3 1 0 3 2 0 2 1

N п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Шпихтинг КХМБ-1	Херикербергweg 238, Луна Арена, 1101CM Амстердам Зюдост	Основание 1. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного юридического лица; Основание 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	50	50
2.	Шпихтинг КХМБ-2	Херикербергweg 238, Луна Арена, 1101CM Амстердам Зюдост	Основание 1. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного юридического лица; Основание 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	50	50
3.	Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»	Российская Федерация, 125171, Москва, Ленинградское шоссе, д.16 А., строение 1, этаж 8, комната 45	Основание 1. Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества. Основание 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	26 мая 2014 г. 29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
4.	Общество с ограниченной ответственностью «РМА СЕРВИС»	Российская Федерация, 125171, Москва, Ленинградское шоссе, д.16 А., строение 1, этаж 8, пом. 40	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
5.	ТМФ Эйша Б.В. / TMF Asia B.V. (Частная компания с ограниченной ответственностью по законодательству Нидерландов)	Херикербергweg 238, Луна Арена, 1101CM Амстердам Зюдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
6.	ТМФ ГРУПП ЕМЕА Б.В. / TMF GROUP EMEA B.V. (Частная компания с ограниченной ответственностью по законодательству Нидерландов)	Херикербергweg 238, Луна Арена, 1101CM Амстердам Зюдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
7.	ТМФ Менеджмент Б.В. / TMF Management B.V. (Частная компания с ограниченной ответственностью по законодательству Нидерландов)	Херикербергweg 238, Луна Арена, 1101CM Амстердам Зюдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
8.	ТМФ Групп Б.В. / TMF Group B.V. (Частная компания с ограниченной ответственностью по законодательству Нидерландов)	Херикербергweg 238, Луна Арена, 1101CM Амстердам Зюдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
9.	Шпихтинг ГПБ-Могидж 2007 Уан	Херикербергweg 238, Луна Арена, 1101CM Амстердам Зюдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
10.	Шпихтинг ГПБ-Могидж 2007 Ту	Херикербергweg 238, Луна Арена, 1101CM Амстердам Зюдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
11.	Шпихтинг ГПБ-Могидж 2008 Ту	Херикербергweg 238, Луна Арена, 1101CM Амстердам Зюдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
12.	Шпихтинг ЭйЭйчЭмЭл Файненс I	Херикербергweg 238, Луна Арена, 1101CM Амстердам Зюдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
13.	Шпихтинг ЭйЭйчЭмЭл Файненс II	Херикербергweg 238, Луна Арена, 1101CM Амстердам Зюдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет







86.	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2014-1»	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 59	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
87.	Штихтинг БоМ Мортгейдж Эйдженс 3	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
88.	Штихтинг БоМ Мортгейдж Эйдженс 4	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
89.	Штихтинг Бест Эстейт II	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
90.	Штихтинг Бест Реалити I	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
91.	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент «Московский»	Российская Федерация, 125171, Москва, Ленинградское шоссе, д.16 А., строение 1, этаж 8, комната 42	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
92.	Штихтинг Ленинский Мортгейдж	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
93.	Штихтинг Петровка Мортгейдж	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
94.	Общество с ограниченной ответственностью "КОРПОРАТИВНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ РУС"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
95.	Штихтинг Уралсиб 3	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
96.	Штихтинг Уралсиб 4	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
97.	Штихтинг Эйч Си Финанс 3	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
98.	Штихтинг Эйч Си Финанс 4	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
99.	Штихтинг Эйч Си Финанс 5	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
100.	Штихтинг Эйч Си Финанс 6	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
101.	Штихтинг Аэрофинанс 1	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
102.	Штихтинг Аэрофинанс 2	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
103.	Штихтинг Стракчерд Инвестменте А	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
104.	Штихтинг Стракчерд Инвестменте Б	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	29 апреля 2014 г.	Нет	Нет
105.	Общество с ограниченной ответственностью «Компания специального назначения «Структурные инвестиции 1»	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 38	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	30 мая 2014 г.	Нет	Нет
106.	Штихтинг Рашн Мортгейдж 2014-1	Херикербергвег 238, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	17 июня 2014 г.	Нет	Нет
107.	Штихтинг Рашн Мортгейдж 2014-2	Херикербергвег 238, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	17 июня 2014 г.	Нет	Нет
108.	Штихтинг Абсолют 5	Херикербергвег 238, Луна Арена, 1101СМ Амстердам Зюйдост	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	02 июля 2014 г.	Нет	Нет









187.	Фонд содействия развитию системы кредитования «А-Сервис 1»	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 25	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	13 сентября 2018 г.	Нет	Нет
188.	Фонд содействия развитию системы кредитования «А-Сервис 2»	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 25	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	13 сентября 2018 г.	Нет	Нет
189.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество МОС МСП 1»	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 52	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	15 октября 2018 г.	Нет	Нет
190.	Фонд содействия развитию системы кредитования «Инфраструктура 1»	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 25	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	02 ноября 2018 г.	Нет	Нет
191.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество БКС Структурные Ноты»	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 24	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	30 мая 2019 г.	Нет	Нет
192.	Годяев Геннадий Георгиевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	02 марта 2020	нет	нет
193.	Швецов Дмитрий Валерьевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	15 января 2021	нет	нет

## II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период

с 

0	1
---	---

0	1
---	---

2	0	2	1
---	---	---	---

 по 

3	1
---	---

0	3
---	---

2	0	2	1
---	---	---	---

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц			
1	<b>Исключение юридического лица из списка аффилированных лиц</b>	10.03.2021	31.03.2021			
<b>Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:</b>						
1	2	3	4	5	6	7
42	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ИТБ 1"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 24	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	04 июня 2012 г.	Нет	Нет
<b>Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:</b>						
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
2	<b>Исключение физического лица из списка аффилированных лиц</b>	22.01.2021	31.03.2021			
<b>Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:</b>						
1	2	3	4	5	6	7
195	Старцева Светлана Викторовна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	20 ноября 2020 г.	Нет	Нет
<b>Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:</b>						
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3	<b>Исключение физического лица из списка аффилированных лиц</b>	09.03.2021	31.03.2021			
<b>Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:</b>						
1	2	3	4	5	6	7
162	Песу Юсси Самули	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	01 марта 2017 г.	Нет	Нет
<b>Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:</b>						
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
4	<b>Включение физического лица в список аффилированных лиц</b>	15.01.2021	31.03.2021			

**Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:**

1	2	3	4	5	6	7
194	Швецов Дмитрий Валерьевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	15 января 2021г.	Нет	Нет

**Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:**

1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-